

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Пугачева, д. 62

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

20 502,10 м2

Дата размещения отчета:

"24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	74,80	20 502,10	1 533 557,08	20 502,10	1 533 557,08
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	23 182,19	12,00	278 186,31	12,00	278 186,31
3	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	10 768,00	12,00	129 216,00	12,00	129 216,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	2,29	20 502,10	46 992,50	20 502,10	46 992,50
5	Техническое обслуживание систем автоматического доступа	услуга	23 167,37	12,00	278 008,48	12,00	278 008,48
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,86	20 502,10	17 624,24	20 502,10	17 624,24
7	Уборка придомовой территории	м2	26,32	20 502,10	539 615,27	20 502,10	539 615,27
8	Уборка мест общего пользования	м2	24,64	20 502,10	505 171,74	20 502,10	505 171,74
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	12,09	20 502,10	247 817,73	20 502,10	247 817,73
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	20,40	20 502,10	418 242,84	20 502,10	418 242,84
ИТОГО				-	3 994 432,19	-	3 994 432,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

893 071,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 543 577,68 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-650 506,20 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена радиатора в 3 подъезде): радиатор "Модерн" 500*12 секций - 1 шт, кран шаровый с американкой 3/4 - 2 шт	план работ на 2025 г.	22 975,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
2	ремонт входных дверей (1, 6 подъезды)	осмотр МОП	2 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
3	работы по текущему косметическому ремонту первых этажей МОП (4, 5, 6 подъезд)	план работ на 2025 г.	154 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
4	отключение и подключение водопровода	план работ на 2025 г.	8 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
5	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): задвижка DN 80 - 3 шт, фланец LD 80-16-01-1 - 10 шт	план работ на 2025 г.	73 284,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.01.2025 г.
6	ремонт котельной: подшипник для электродвигателя - 2 шт	план работ на 2025 г.	4 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт дверей (1-6 подъезды - вход, тамбур)	осмотр МОП	10 250,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	навеска досок объявлений у лифтов (4, 5, 6 подъезды)	осмотр МОП	14 610,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 4 шт	осмотр МОП	390,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	поверка водосчетчика	план работ на 2025 г.	2 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	регулировка блока управления домофона, смена сервисного кода во 2 подъезде	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	изготовление и монтаж металлической двустворчатой двери с верхней глухой вставкой со стеклопакетом и обшитые ЛДСП щитом	план работ на 2025 г.	251 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	демонтаж отслоившейся штукатурки (6 подъезд у лифта)	осмотр МОП	3 280,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	заделка отверстий на стенах (4, 5, 6 подъезды у лифтов)	осмотр МОП	4 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт котельной: гибкая вставка ф/ф Ду 50 Ру16 - 1 шт	план работ на 2025 г.	6 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	смена противоскользящего покрытия (1, 3 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	частичный косметический ремонт МОП у лифта (6 подъезд 1 этаж)	план работ на 2025 г.	42 813,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт плиточного покрытия (2 подъезд 1 этаж у лифтов)	план работ на 2025 г.	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	частичный косметический ремонт МОП у лифта (5 подъезд 1 этаж)	план работ на 2025 г.	10 480,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
21	нанесение нумерации этажности на первых этажах (1-6 подъезды)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
22	частичный косметический ремонт стены у батареи, оконных откосов, потолка (3 подъезд 1 этаж)	план работ на 2025 г.	10 487,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
23	ремонт входных дверей (5 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
24	ремонт дверных откосов после замены тамбурных дверей (1-5 подъезды)	план работ на 2025 г.	45 777,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
25	восстановление работоспособности домофона в 4 подъезде (ремонт БУД)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
26	ремонт порогов, восстановление плиточного покрытия у тамбурных дверей (1-5 подъезд)	план работ на 2025 г.	10 775,97	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
27	ремонт двери в водомерный узел	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт тамбурных дверей (4, 5, 6 подъезды)	осмотр МОП	8 332,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

29	ремонт ворот (со стороны ул. Пугачева)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт системы видеонаблюдения (замена двух источников питания видеокамер, устранения обрыва кабельных трасс)	осмотр МОП	19 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 176): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, кран шаровый с фильтром 1/2 - 1 шт	обращение собственника	1 072,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	ремонт оконных рам (6 подъезд 1 этаж)	осмотр МОП	1 430,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 39): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 244): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	1 278,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд 10 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт входных дверей (5 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	услуги по замене датчика давления узла учета тепловой энергии - 2 шт (1 ввод, включая весь необходимый материал и оборудование)	план работ на 2025 г.	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт входных дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	демонтаж, монтаж, настройка электропривода на распашные ворота: привод для распашных ворот ТО4016Р - 1 шт	обращение собственника	35 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	нанесение парковочных линий	осмотр МОП	68 565,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): термометр биметаллический Экомера БТ-1-63.0..+120 63 мм - 10 шт	план работ на 2025 г.	6 350,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
42	восстановление работоспособности домофона во 2 подъезде (нарушение полярности системы)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
43	замена Электропривода LV230A-TPC для нужд горячего водоснабжения МКД	обращение собственника	51 690,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
44	промывка теплообменника - 2 шт (2 ввод - жилые и нежилые помещения)	осмотр ВИС	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
45	регулировка дверного доводчика в 1 подъезде	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 120): кран шаровой с фильтром 1/2 г/г - 1 шт	обращение собственника	927,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
47	ремонт входных дверей (5 подъезд - со снятием полотна, 6 подъезд)	осмотр МОП	2 310,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
48	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка ливневой канализации в 3 подъезде на 2 этаже): труба 110*3,2*1000 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт	осмотр ВИС	461,49	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
49	проверка вентиляции в кв. 64: выезд по индивидуальной заявке	обращение собственника	990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
50	ремонт системы видеонаблюдения (замена трех РОЕ коммутаторов) на придомовой территории МКД	обращение собственника	23 805,54	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
51	координатный коммутатор БК-100, замена БК-100 на домофоне (5 подъезд)	обращение собственника	2 860,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
52	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка ливневой канализации в 3 подъезде): труба 110*3,2*1000 - 2 шт, компенсатор 110 - 1 шт	осмотр ВИС	777,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
53	установка замка на дверь входа в подвал в 6 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

54	ремонт внутридомовой инженерной системы (водомерный узел - поливочная система): шланг поливочный 1/2 25м - 2 шт, труба 20 - 6м, уголок 20(90) - 5 шт, уголок 20(45) - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 3 шт, муфта комб. 25*1/2 нар.р - 2 шт, тройник 25/20/25 - 1 шт, муфта 20 - 3 шт, кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, кран шаровый 1/2 г/ш - 1 шт, хомут ремон. 21/2 70мм - 1 шт, изоленга - 2 шт	осмотр ВИС	8 822,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
55	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): манометр МТ-100 1,6МПа - 4 шт	осмотр ВИС	3 014,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
56	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (6 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
57	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт, манометр МТ-100 1,6МПа - 2 шт	осмотр ВИС	2 697,98	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
58	работы по промывке теплообменников BWT; выполненные работы по замене шар. крана 1/2 - 1 шт; выполненные работы по замене Манометра ТМ-510Р,00,,0,6МПа - 4 шт; выполненные работы по замене воздухоотводчика авт. Ду15 - 3 шт, выполненные работы по замене затвора дискового ДУ100 Ру16 - 2 шт	план работ на 2025 г.	33 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
59	восстановление работоспособности распашных ворот	обращение собственника	1 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
60	ремонт ворот (у магазина Пятерочка)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
61	укрепление наружного оконного отлива (кв. 326)	осмотр МОП	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
62	ремонт дворовых проездов асфальтовой крошкой на придомовой территории МКД - 36 кв.м; установка дорожного бордюра и демонтаж бетона - 4 пог.м; щебень - 1 м3	осмотр МОП	100 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
63	смена аншлага на фасаде дома со стороны ул. Сперанского	осмотр МОП	2 880,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
64	изготовление и установка ограждения газона (у 6 подъезда)	осмотр МОП	21 668,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
65	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): кран шаровый 2 - 2 шт, сгон 50 - 1 шт, резьба 50 - 2 шт, муфта 50 - 1 шт, контргайка 50 - 1 шт	осмотр ВИС	7 773,89	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
66	ремонт ограждения газона (у 1 подъезда)	осмотр МОП	2 627,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
67	ремонт подпорной стены	осмотр МОП	6 720,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
68	ремонт ограждения газона (у 2 подъезда)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
69	услуги по замене подшипников, переуплотнению и ремонту электродвигателей насосов станции повышения холодной воды в 6 подъезде - 2 шт	план работ на 2025 г.	40 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
70	установка замка на дверь подвала (около 4 подъезда): личина - 1 шт	осмотр МОП	1 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
71	покрасочные работы (ограждение газона у 2 подъезда)	осмотр МОП	1 960,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
72	услуги по замене элемента питания тепловычислителя зав. № 612628, установленного в узле учета тепловой энергии МКД (1 тепловой ввод)	осмотр МОП	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
73	закрытие коробов ливневой канализации после сантехнических работ (2 подъезд 6, 7 этажи)	осмотр МОП	5 957,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
74	установка замка на дверь решетки в 6 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
75	косметический ремонт отдельных мест (2 подъезд 5, 6 этажи - технологические короба)	план работ на 2025 г.	18 154,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
76	восстановление работоспособности системы домофона в 5 подъезде (восстановление кабеля в шитке на 4 этаже)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
77	ремонт освещения мест общего пользования (6 подъезд тамбур): светильник - 1 шт	осмотр МОП	662,18	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

78	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 19): кран шаровый 3/4 г/ш - 2 шт	обращение собственника	1 548,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
79	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (6 подъезд)	осмотр МОП	1 900,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
80	ремонт ограждения у 6 подъезда	осмотр МОП	1 990,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
81	устройство противоскользящего покрытия в тамбуре (6 подъезд)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
82	ремонт дверных откосов тамбурных дверей после их замены (1, 4, 5, 6 подъезды)	осмотр МОП	26 310,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
83	заделка пробоины в технологическом коробе на лест. клетке (6 подъезд 10 этаж)	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
84	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 51): кран с американкой 3/4 - 2 шт	обращение собственника	1 778,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
85	установка замка на двери технического этажа в 6 подъезде: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
86	ремонт штукатурки примыканий цоколя к отмостке (по периметру дома)	осмотр МОП	47 814,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
87	монтаж фотозащитных элементов LM-LB - 3 шт, сварочные работы - 3 шт	обращение собственника	41 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
88	монтаж электропривода на воротах: привод для распашных ворот ТО5016РВДК1Т - 1 шт	обращение собственника	44 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
89	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена циркуляционных насосов): насос циркуляционный JEMIX WRS 32/8-180 - 1 шт, насос циркуляционный JEMIX WRS 25/8-180 - 1 шт	осмотр ВИС	14 387,43	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
90	ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде	обращение собственника	14 863,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
91	ремонт входных дверей (6 подъезд)	осмотр МОП	4 630,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
92	ремонт двери-решетки выхода на технический этаж (6 подъезд)	осмотр МОП	1 260,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
93	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 3 шт	осмотр ВИС	5 193,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
94	ремонт оконных рам (2 подъезд 1 этаж, 3 подъезд 1 этаж, 5 подъезд 4, 5, 6 этажи, 6 подъезд 1, 4, 6, 7 этажи)	осмотр МОП	4 810,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
95	демонтаж кирпича над 2 подъездом со стороны главного фасада	осмотр МОП	6 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
96	закрашивание надписей на входной группе (6 подъезд)	осмотр МОП	1 589,70	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
97	закрашивание надписей на фасаде	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
98	ремонт лифтового оборудования в 4 подъезде	обращение собственника	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
99	восстановление работоспособности системы домофона в 3 подъезде (короткое замыкание)	обращение собственника	1 300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
100	ремонт освещения мест общего пользования (3 подъезд, 2 подъезд 9, 10 этажи): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
101	ремонт лифтового оборудования во 2 подъезде	обращение собственника	59 853,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
102	ремонт двери входа в подвал (4 подъезд)	осмотр МОП	1 315,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
103	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	осмотр ВИС	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
104	установка замка на двери входа в подвал 4 подъезда: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
105	закрашивание надписей на воротах	осмотр МОП	800,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
106	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд): светильник - 1 шт	осмотр МОП	706,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
107	ремонтные работы (6 подъезд): VIZIT-ML240-40 замок электромагнитный - 1 шт	осмотр МОП	3 750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
108	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 20): кран шаровой с фильтром 1/2 г/г - 1 шт	обращение собственника	861,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
109	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 63): кран шаровой с фильтром 1/2 г/г - 2 шт	обращение собственника	1 722,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

110	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (котельная): кран шаровый 1/2 г/г - 2 шт	осмотр ВИС	947,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
111	установка замка на двери теплового узла: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
112	ремонтные работы (котельная): соль таблетированная 25 кг - 1 шт	осмотр ВИС	675,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
113	гидроизоляция водомерного узла	осмотр ВИС	10 080,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
114	ремонт ящика под спам-макулатуру (1 подъезд)	осмотр МОП	749,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
115	ремонт освещения мест общего пользования (замена автомата в электрощитовой кв. 93): автоматический выкл. 1Р 16А - 1 шт	обращение собственника	236,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
116	установка замка на техническом этаже: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			1 543 577,68	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 989 841,39 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	15	8	138 987,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	941 838,74	6 103 479,12	6 222 635,86	822 682,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		941 838,74	6 103 479,12	6 222 635,86	822 682,00